



goCaution
Mieten ohne Depot!



Verwalten Sie Ihre Bürgschaften online und gewinnen Sie mehr Zeit!



Die erste 100%ige Online-Mietkautionsbürgschaft

Präsentation für Vermieter

WENN MIETKAUTIONSBÜRGSCHAFT, DANN GOCAUTION!

goCaution ist ein Startup aus Bern und hat in Zusammenarbeit mit der Generali Versicherung die erste 100%ige Online-Mietkautionsbürgschaft entwickelt. Mieter können die Mietkaution ganz einfach online absichern, ohne Dokumente für die Prüfung einsenden zu müssen und profitieren von einer günstigen Prämie ohne jegliche Zusatzkosten. Für Vermieter bietet sich mit goCaution die Möglichkeit, die Mietkautionsbürgschaften von der Eröffnung bis hin zur Auflösung online abzuwickeln und zu überwachen. Eine dafür geschaffene Web-Applikation reduziert den Aufwand der Vermieter auf ein Minimum. Eine Vielzahl von Liegenschaftsverwaltung setzt bereits auf die neue, digitale Lösung von goCaution.

DIE ONLINE-BASIERTE MIETKAUTIONSBÜRGSCHAFT

Sparen Sie durchschnittlich 20 Minuten Zeit, indem Sie auf unsere innovative Lösung setzen.

- ✔ **WENIGER VERWALTUNGSaufWAND**
Durch die schnelle und unbürokratische Abwicklung durch goCaution reduziert sich der Arbeits- und Verwaltungsaufwand spürbar.
- ✔ **EXKLUSIVER SCHADENSERVICE**
In Streitfällen vermitteln wir als Mediator zwischen den Parteien und setzen uns dafür ein, eine für alle Beteiligten zufriedenstellende Lösung zu finden.
- ✔ **VERZICHT AUF PHYSISCHE DOKUMENTE**
Vermieter haben die Möglichkeit auf den Erhalt von Bürgschaftsurkunden zu verzichten und sparen den damit zusammenhängenden Verwaltungsaufwand.
- ✔ **ONLINE AUFLÖSUNG UND INANSPRUCHNAHME**
Mit unserem Vermieter-Login kann die Mietkaution ganz einfach online binnen wenigen Minuten freigegeben oder in Anspruch genommen werden.

Werkkaufnummer	Prospektschreiber	Mietobjekt	Kautions	Beginn	Status
400.00				16.11.2017	aktiv
MK-2017-14000000	Walter Lutz	Rue Alexis Marie Pagan 7 2300 La Chaux-de-Fonds	2000.00	01.07.2017	aktiv
MK-2017-00000007	Toni Florence	Rue du Chevalier 16 2000 Neuchâtel	100.00	01.06.2017	aktiv
MK-2017-00000006	Paulin Nicolas	Chemin de la Borne 2 2000 Neuchâtel	6000.00	07.06.2017	aktiv
MK-2017-00000010	Sari Mounghla	Rue de la Promenade 19 2300 La Chaux-de-Fonds	2670.00	01.06.2017	aktiv
MK-2017-00000004	Gerdine Bruno	Rue des Promeneurs 10 2400 La Léchère	2250.00	01.06.2017	aktiv
MK-2017-00000018	Andi Dominique Ettabati	Boulevard Cycliste 6 2300 La Chaux-de-Fonds	2370.00	01.06.2017	aktiv
MK-2017-00000009	Thierry David	Rue de la Gare 21	2100.00	01.06.2017	aktiv

GOCAUTION VERMIETER-LOGIN

Mit unserer Web-Applikation können Verwaltungen die Mieterpolicen von der Eröffnung bis hin zur Auflösung digital abwickeln und Abfragen in Echtzeit tätigen.

- Statusüberprüfung von Eröffnungen oder Auflösungen
- Download der Bürgschaftsurkunde als PDF
- Online Schadenmeldung und -abwicklung
- Exklusiver Schadensservice in Streitfällen
- Automatische Benachrichtigungen per E-Mail
- Kostenlose Bonitätsprüfungen von potentiellen Mietern

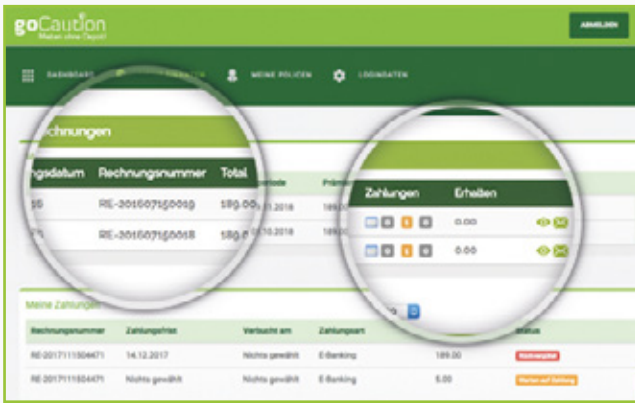
- ✔ **AUSSCHÖPFEN DER VOLLEN KAUTION**
Die gesetzlich geregelte Obergrenze von bis zu drei Monatsmieten lässt sich mit Hilfe der Bürgschaft leichter umsetzen.

- ✔ **GARANTIERTE AUSZAHLUNG**
Unsere Bürgschaftsurkunde bedeutet 100%ige Sicherheit. Wir garantieren die Auszahlung der Mietkaution innerhalb von 5 Tagen.



PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER

Verwaltungen erhalten einen Ansprechpartner, welcher im Tagesgeschäft unterstützt und sich von der Eröffnung bis zur Auflösung für eine reibungslose Abwicklung kümmert.



GOCAUTION KUNDEN-LOGIN

Auch die Mieter erhalten Zugang zu einem geschützten Bereich, welcher die Verwaltung der Kundendaten und Policen ermöglicht.

- ✓ Verwaltung und Versand der Rechnungen per E-Mail
- ✓ Überprüfen von Zahlungen und Gutschriften
- ✓ Download der Bürgschaftsurkunde als PDF

Mit unserer Lösung halten wir die Verwaltungskosten tief und können so Ihren Mietern eine günstige Prämie anbieten.

UNSERE KONDITIONEN IM VERGLEICH MIT KLASSISCHEN MIETKAUTIONSGESELLSCHAFTEN

goCaution ist im Schnitt 20% günstiger als das Marktumfeld.

Berechnungsbeispiel

Kaution: CHF 4'000.-

Jahresprämie inkl. Stempelsteuer

Prämiensatz

Zusätzliche Gebühren

goCaution Mieten ohne Depot!
CHF 189.00
4.5 %
Nein

ADUNOKAUTION	FIRSTCAUTION	SWISSCAUTION
CHF 226.80	CHF 231.00	CHF 231.00
4.9%	5.0 %	5.0 %
Ja	Ja	Ja

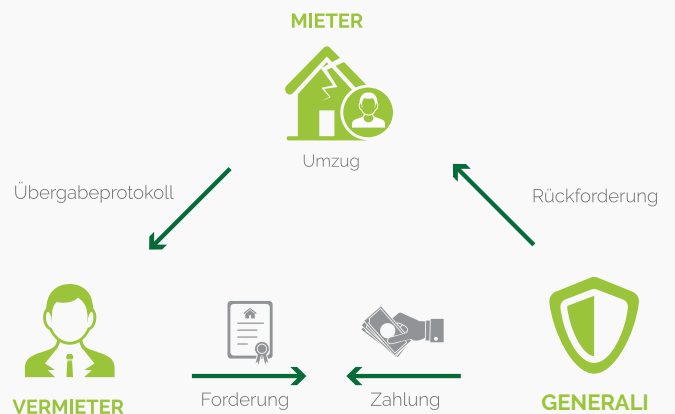
DIE INANSPRUCHNAHME ERFOLGT IN WENIGEN SCHRITTEN

Sollten bei Mietaustritt Forderungen bestehen, können Sie diese bei uns geltend machen und die Auszahlung der Mietkaution fordern. Unsere Mietkautionsbürgschaft gilt für nachstehende, mietrechtlich begründete Ansprüche:

- Nicht bezahlte Mieten und Nebenkosten
- Schäden am Mietobjekt
- Übrige mietrechtliche Ansprüche aus dem Mietvertrag

Der von beiden Parteien unterzeichneten Bürgschaftsurkunde oder dem durch den Mieter unterzeichneten Schadensformular sind folgende Unterlagen beizulegen:


- Kopie des Mietvertrages
- Kopie der Schlussabrechnung/Rechnung
- Einzahlungsschein/Bankverbindung



Als Vermieter können Sie die Auszahlung unter den gleichen Bedingungen wie beim Bargelddepot verlangen. Unsere Mietkautionsbürgschaft bietet den Parteien somit die gleiche Sicherheit und gesetzliche Grundlage wie ein Mietzinsdepot.



goCaution AG
Freiburgstrasse 574
3172 Niederwangen

 0800 461 461

 info@gocaution.ch

 www.gocaution.ch

goCaution AG ist ein registrierter
Versicherungsdienstleister gemäss An-
forderungen der FINMA.

In Partnerschaft mit

