

Mietkautionsbürgschaften – komplett digital

Die Freude an einer neuen Wohnung wird schnell durch die Tatsache getrübt, dass man bis zu drei Monatsmieten als Kautions hinterlegen muss. Diese finanzielle Belastung ist ärgerlich. Die unkomplizierte Kautionslösung von goCaution schafft hier Abhilfe. Und dank praktischer digitaler Tools sowie nachhaltigem Business-Modell wird auch die Arbeit der Verwaltungen deutlich erleichtert.



Ylber Muhaxheri

Ylber Muhaxheri, Sie sind CMO der in Bern ansässigen goCaution AG. Diese bietet «Digitale Mietkautionslösungen» an. Worum geht es dabei?

Wie Sie und die meisten Leserinnen und Leser wahrscheinlich aus Erfahrung wissen, ist der Schweizer Wohnungsmarkt je nach Region sehr angespannt. Wenn Sie beispielsweise in oder um die Stadt Zürich ein neues Zuhause suchen, müssen Sie sich auf Dutzende Besichtigungen mit hunderten Interessenten einstellen. Und selbst wenn Sie endlich eine passende Bleibe gefunden haben, wartet schon der nächste Wermutstropfen auf Sie: Die Mietkaution wird fällig. Und weil manche Vermieter bis zu drei Monatsmieten im Voraus verlangen, entsteht für Sie als einziehende Partei oftmals eine starke finanzielle Belastung. Wir von der goCaution AG bieten darum eine Mietkautionslösung an, die es unseren Kundinnen und Kunden ermöglicht, liquide zu bleiben.

Was ist der Vorteil gegenüber einem klassischen Bankdepot?

Jeder Umzug kostet Geld. Ob nun ein junges Paar zusammenzieht oder die Dorfbäckerei ihren Standort wechselt – immer führt es zu Kosten, die meist höher ausfallen als geplant. Beim Bankdepot liegen oft mehrere tausend Franken über viele Jahre hinweg brach. Bei der Bürgschaftslösung hingegen wird kein Kapital blockiert, sondern ein Bürgschaftszertifikat hinterlegt, das dem Vermieter die geforderte Kautionssumme garantiert. Diese Garantien zeichnen wir gemeinsam mit unserem renommierten Partner, der Generali Versicherung.



Kann auch ein bestehendes Bankdepot durch eine Mietkautionsbürgschaft abgelöst werden?

Ja, das geht. Genau wie bei einem neuen Mietvertrag, kann auch bei laufenden Mietverhältnissen dem Vermieter unser Bürgschaftszertifikat vorgelegt werden. Da unsere Kautionslösungen von

der FINMA anerkannt sind und unser «eCertificate» alle gesetzlichen Bestimmungen erfüllt, akzeptiert die grosse Mehrheit der Vermieter auch die Mietkautionsbürgschaft und erstattet die im Bankdepot blockierte Kautionssumme dem Mieter vorzeitig zurück.

Worin unterscheidet sich goCaution konkret von anderen Anbietern von Mietkautionsbürgschaften?

Einen wesentlichen Unterschied und Vorteil stellt die fortgeschrittene Digitalisierung unseres Unternehmens dar: In einer Zeit, in der Social-Media-Kanäle grossen Einfluss auf das Konsumverhalten haben, liest niemand mehr gerne Kleingedrucktes auf mehrseitigen Formularen. Grundsätzlich soll heute alles, was man gerade braucht, zu jeder Tageszeit und von überall aus verfügbar sein – und das möglichst schnell. Dies ist der Zeitgeist und wir von goCaution tragen diesen neuen Kundenbedürfnissen Rechnung. Deshalb haben wir unsere Mietkautionsbürgschaften von Anfang an digital angeboten, was nicht nur praktisch ist, sondern auch sehr preiswert. Die Eröffnung nimmt nur wenige Minuten in Anspruch und kann sogar vom Handy aus erfolgen, ohne dass im Nachgang noch zusätzliche Dokumente zur Prüfung eingereicht werden müssen. Dieser einfache Prozess ermöglicht es uns, dem Vermieter noch gleichentags die Bürgschaftsurkunde zuzustellen.

Schätzen das die Vermieter? Sie haben vorhin die Akzeptanz von Mietkautionsbürgschaften seitens der Vermieter angesprochen.

Wir stellen auch bei den Immobilienverwaltungen einen starken Wandel hin zur Digitalisierung fest. Das Handling unserer Mietkautionsbürgschaften wird also nicht nur für den Mieter einfacher, sondern auch für den Vermieter. Darüber hinaus stellen wir allen Verwaltungen ein multifunktionales «Vermieter-Portal» zur Verfügung. Damit können die Verwaltungsmitarbeitenden von der Eröffnung einer Mietkautionspolice über allfällige Vertragsänderungen bis hin zur Auflösung sämtliche Prozessschritte autonom abwickeln. Das verringert ihren Arbeitsaufwand deutlich. Darüber hinaus erschliessen wir ihnen die Möglichkeit, einen Beitrag zur Nachhaltigkeit zu leisten.

Wie das?

Wir sind Partner von CarbonConnect, dem Anbieter von freiwilligen CO₂-Kompensationsmassnahmen. Und für jedes «eCertificate» das wir ausstellen, wird ein Baum gepflanzt. So können wir nicht nur das Mieten nachhaltiger gestalten – sondern leisten durch unsere Partner auch einen gewichtigen Beitrag zur Aufforstung.

Weitere Informationen unter www.gocaution.ch

Sie ziehen demnächst um?
Dann mieten Sie kautionsfrei!

Sie haben bereits ein Depot hinterlegt?
Dann holen Sie Ihr Geld zurück!